



Продажа

3-к.квартира, 109 м², 5/17 эт.

Иваново,

Россия, Иваново, Дюковская улица, 27А



🏠 **₽ 6 195 000**

5 этаж

Делай под себя ремонт и живи. Развитая инфраструктура. Сад, школа, магазин прямо у дома. Новый дом с хорошей планировкой. Не угловая. Очень теплая. 2 балкона. Выход на балкон с кухни и из комнаты. Счётчики на все. Лифт грузовой и пассажирский. Новая квартира в экологически чистом районе. Вокруг дома сад, школа, спорт площадка, риаг продуктовый. Вид с балкона на детскую площадку и новый соседний дом, школу. Установлен умный домофон! Магазины и аптека на 1 этаже дома.

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!

Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

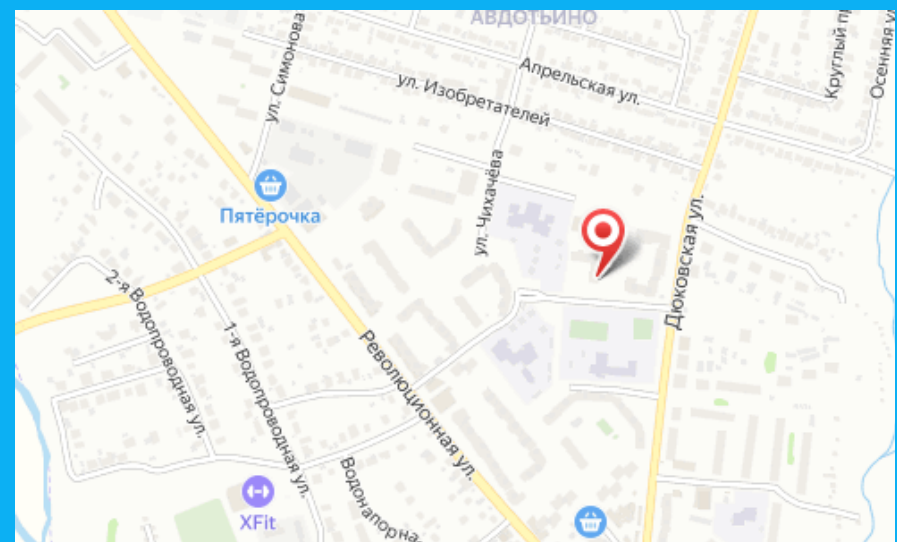
За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **48 м²**
Этаж: **5**
Тип дома: **монолит**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **черновая отделка**
Наличие мебели: **нет**
Тип комнат: **Изолированные**

Общая площадь: **109 м²**
Площадь кухни: **25 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **2 балкона**
Год постройки дома: **2022 г.**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**