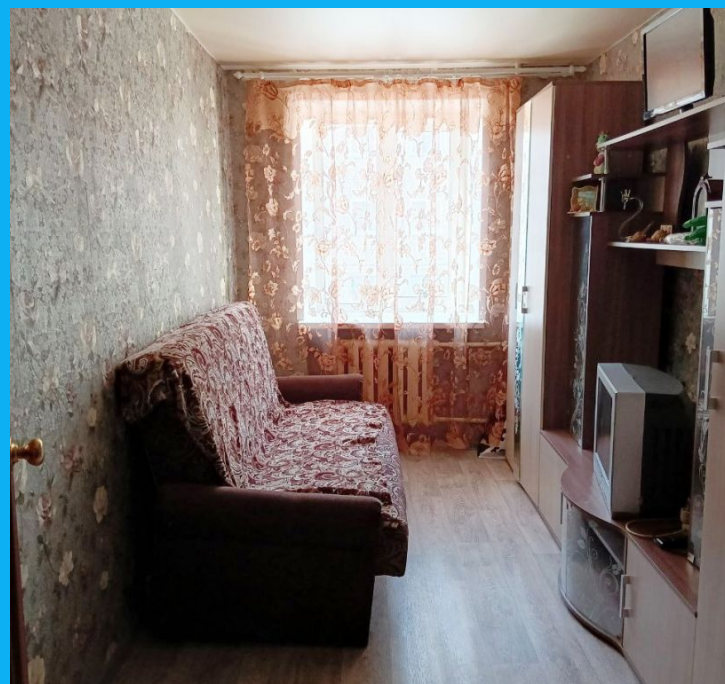




Продажа

**3-к.квартира, 40.7 м², 2/4 эт.**

Кохма,

Ивановская обл, г Кохма, Ивановский пер, д 7

💎 **₽ 2 390 000**



В продаже 3к ХР (ближняя к Иваново Кохма).

Квартира жилая.  
Окна-пластик.  
В двух комнатах натяжные потолки, косметика.  
Окна выходят на солнечную сторону.  
Зимой-тепло.

Дом-кирпич,  
Свежий капитальный ремонт крыши.  
Благополучные соседи.

По инфраструктуре:  
-остановка "Дом Быта"-пешком 5 мин;  
-детский сад и школа-пешком 3 мин;  
-продуктовый магазин "Пятерочка"-4 мин;  
-оборудованный пляж "Запрудка", ресторан, банный комплекс для отдыха "гостинный двор";  
-до г. Иваново 3 остановки на общественном транспорте;  
-рядом сосновый лес.  
Торг при просмотре.

\*\*\*\*\*  
ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!  
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

\*\*\*\*\*

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

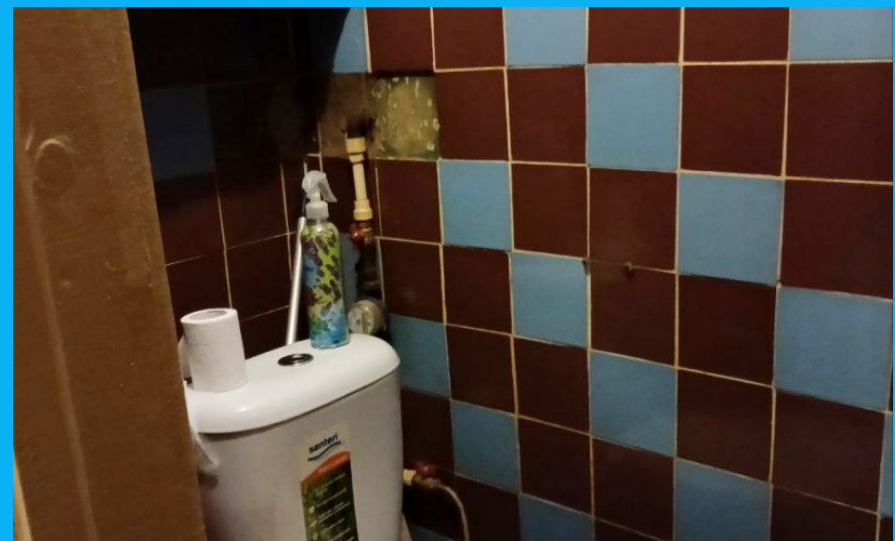
За четырнадцать лет работы мы знаем:  
• как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,  
• как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,  
• как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,  
• как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,  
• как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,  
• как продать, используя различный сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),  
• как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,  
• все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,  
• имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании  
• консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».







Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **29.9 м²**  
Этаж: **2**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **на улицу**

Общая площадь: **40.7 м²**  
Площадь кухни: **4.9 м²**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **нет**  
Год постройки дома: **1964 г.**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Тип комнат: **Оба варианта**



